

13 فبراير 2022

| النوعية | البيان |
|-------------------------|--------|
| النوصية السابقة | محابي |
| سعر السهم الحالي (ريال) | 49.3 |
| السعر المستهدف (ريال) | 52.0 |
| نسبة الارتفاع / الهبوط | 5.5% |
| في يوم 13 فبراير 2022 | |

البيانات الأساسية (مصدر المعلومات: يلوميرغ)

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 49.3 | رأس المال السوقي (مليار ريال) |
| 64.9 | أعلى سعر خلال 52 أسبوع (ريال) |
| 46.3 | أدنى سعر خلال 52 أسبوع (ريال) |
| 1,000 | إجمالي عدد الأسهم المتداولة (مليون) |
| 40.9% | نسبة التداول الحر للأسهم (%) |

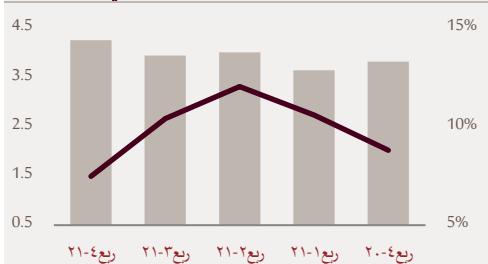
سهم شركة المراعي مقابل مؤشر تداول (المعاد تقييمه)



لملأك الرئيسين %

| | |
|--------|---------------------------------------|
| 34.52% | شركة مجموعه صافولا |
| 16.32% | صندوق الاستثمارات العامة |
| 14.71% | للامير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود |
| 8.98% | شركة سلطان القابضيه |

إيرادات ربع السنوية (مليار ريال) و هامش صافي الربح



بيانات كابيتال في 13 فبراير 2022 مصدر المعلومات: وكالة بلومبرغ، إدارة الابحاث، شركة يقين

تغطية نتائج أعمال السنة المالية 2021
أثر ارتفاع تكاليف العلف وانخفاض الدعم على الهوامش في السنة المالية 2021

ارتفعت إيرادات شركة المراعي بنسبة 3.2% على أساس سنوي إلى 15.8 مليار ريال في السنة المالية 2021، مدفوعة بشكل أساسي بنمو بنسبة 7.2% في قطاعات الألبان والعصائر والنشطة الأخرى. كما ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 9.9% على أساس سنوي، مما أدى إلى انخفاض الربح الإجمالي للشركة بنسبة 8.6% على أساس سنوي إلى 5.1 مليار ريال، في حين تقلص هامش الربح الإجمالي بمقدار 413 نقطة أساس إلى 31.9% في السنة المالية 2021. كما انخفض الربح التشغيلي بنسبة 20.1% على أساس سنوي إلى 2.0 مليار ريال، بينما تقلص هامش التشغيل بمقدار 371 نقطة أساس ليصل إلى 12.7% في السنة المالية 2021. ونتيجة لذلك، انخفض صافي ربح شركة المراعي بنسبة 21.2% على أساس سنوي (يعزى للمساهمين) إلى 1.6 مليار ريال في السنة المالية 2021، بينما انخفض صافي الهامش بمقدار 306 نقاط أساس إلى 9.9% في السنة المالية 2021.

وأوجهت المراجعي بعض التحديات في عام 2021 بسبب تأثير فيروس كوفيد-19 وتغيير معدل ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالمشتريات. ومع ذلك، فقد أبلغت الشركة عن تحسن طفيف في الأداء في السنة المالية 2021 مع ارتفاع صافي الأرباح، وبُعزى ارتفاع إيرادات المبيعات إلى تحسين الأداء في مصر (نحو بنسبة 29٪ على أساس سنوي) والأردن (نحو بنسبة 39٪ على أساس سنوي) ودول أخرى (نحو بنسبة 7٪ على أساس سنوي). بينما كان النمو في إيرادات المنتجات مدفوعة بشكل أساسي بالمساهمة الأولى من المنتجات الطازجة ومبيعات المحاصيل الأخرى (تصدير مغذيات الرضع ومبيعات المطابخ)، بينما تراجعت مبيعات المواد الغذائية بنسبة 8٪ على أساس سنوي بسبب تأثير انخفاض المخزون تنتيجة لارتفاع المبيعات في السنة المالية 2020. بينما انخفضت أرباح التشغيل في السنة المالية 2021، حيث تم رفع الدعم عن الذرة ووقف الصويا في عام 2021 وزيادة تكالفة العلف بسبب استيراد البرسيم بنسبة 100٪، وارتفاع تكلفة السلع وزيادة الإيرادات غير المواتية. وقد أدت إجراءات التحكم في التكاليف التي اتخذتها الشركة إلى ثبات المصروفات العمومية والإدارية وخفض تكاليف التمويل. وقد ظلت الشركة قوية بشكل أساسي مع التدفقات النقدية الثابتة والرافعة المالية المحسنة بشكل هامشي (نسبة الدين إلى حقوق الملكية 0.6 مرة في السنة المالية 2021 مقابل 0.7 مرة في السنة المالية 2020) خلال العام، وقد استمرت النفقات الأساسية في الانخفاض، تماشياً مع الخطة الخمسية الحالية. ومن المتوقع أن يتحسن أداء الشركة بشكل أكبر في السنة المالية 2022، مدفوعاً بالانتعاش التدريجي في النشاط الاقتصادي، وتأثير التلاشي لزيادة معدل ضريبة القيمة المضافة في السنة المالية 2020 والتحسن المطرد في سوق التصدير. ومع ذلك، وأشارت الإدارة إلى أن توقعات أسعار السلع ستظل صعبة في السنة المالية 2022، مما قد يضعف هامش أرباح شركة المراعي. ونظرًا للعوامل المذكورة أعلاه، فإننا نحتفظ بتصنيفنا المحاذير على سهم الشركة.

- ارتفاعت الإيرادات بنسبية 3.2% على أساس سنوي لتصل إلى 15.8 مليار ريال في السنة المالية 2021، مدفوعة بشكل أساسي بزيادة مساهمة قطاعات الألبان والعصير والأنشطة الأخرى خلال العام.
 - انخفاض الربح الإجمالي بنسبة 8.6% على أساس سنوي إلى 5.1 مليار ريال في السنة المالية 2021 بسبب ارتفاع تكلفة السلع الزراعية ومنتجيات الألبان والتعديلات الهيكلية المتعلقة بخفض الدعم، مدفوعة بعدم وجود دعم للذرة وفول الصويا في عام 2021 وبدون فائدة تداخل الدعم في الدواجن في عام 2020 ونتيجة لذلك، تراجع هامش الربح الإجمالي إلى 31.9% في السنة المالية 2021 من 36.0% في السنة المالية 2020.
 - أدى انخفاض المبيعات والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى إلى انخفاض بنسبة 20.1% على أساس سنوي في الدخل التشغيلي إلى 2.0 مليار ريال في السنة المالية 2021، مما أدى إلى انكمash الهامش التشغيلي إلى 12.7% من 16.4% في السنة المالية 2020.
 - عوض الانخفاض هامش التشغيل الانخفاض في مصروفات التمويل والضرائب وأدى إلى انخفاض بنسبة 21.2% على أساس سنوي في صافي الربح إلى 1.6 مليار ريال. وبالتالي، تقلص هامش صافي الربح إلى 9.9% من 12.9% في السنة المالية 2020.
 - في 14 ديسمبر 2022، أوصى مجلس إدارة المراعي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% عن السنة المالية 2021، بواقع 1 ريال لكل سهم، وبقيمة مليون ريال.
 - أكملت شركة المراعي اتفاقية البيع والشراء مع مساهمي شركة "بيك مارت" للاستحواذ على 100% من بيك مارت الإمارات والبحرين مقابل 95.5 مليون ريال.
 - أعلنت الشركة أن إحدى الشركات التابعة لها (شركة المخابز الغربية) قد أكملت عملية الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 25.0% في شركة صناعة الأغذية الحديثة، مقابل 250 مليون ريال.

التقييم: فهنا بمراجعة السعر المستهدف ليعكس قيمة عادلة بمبلغ 52.0 ريال للسهم مع الحفاظ على تصنيفنا المحايد على سهم الشركة.

| النوع (%) | 2020 حالي | 2021 متوقع | النوع (%) | الربع الرابع 2020 | الربع الرابع 2021 | |
|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------|-------------------|--|
| 4.2% | 15.8 | 16.5 | 11.5% | 3.8 | 4.3 | الإيرادات (مليار ريال) |
| 10.8% | 5.1 | 5.6 | (3.2%) | 1.2 | 1.2 | الربح الإجمالي (مليار ريال) |
| 13.6% | 4.1 | 4.6 | 1.4% | 0.9 | 0.9 | صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار ريال) |
| 19.5% | 1.6 | 1.9 | (5.2%) | 0.3 | 0.3 | صافي الربح (مليار ريال) (*) |
| 19.5% | 1.59 | 1.90 | (5.3%) | 0.34 | 0.32 | نسبة السهم من الأرباح (ريال) (*) |
| 2.0% | 31.9% | 33.9% | (4.3%) | 32.3% | 28.0% | هامش الربح الإجمالي (%) |
| 2.3% | 25.6% | 27.9% | (2.1%) | 23.9% | 21.7% | هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%) |
| 1.4% | 9.9% | 11.3% | (1.3%) | 8.8% | 7.5% | هامش صافي الربح (%) (*) |

أخلاء من المسؤولية: فضلا راجع إخلاء المسؤولية وتحذير من المخاطر في نهاية التقرير

شرح منهجة التصنيف لدى يقين كابيتال

تعتمد شركة "يقين كابيتال" على منهجة للتقدير المالي يختص بها، كما تستند توصياتها الإستثمارية إلى البيانات الكمية والنوعية التي يجمعها المحللون الماليين. وعلاوة على ذلك، يضع نظام التقييم المتباع الأسهوم التي يتم تغطيتها بحثاً تحت أحد مجالات التوصية التالية بناء على سعر إغفال السوق، و كذلك القيمة العادلة المفترضة و إمكانية الصعود أو الإنخفاض.

زيادة المراكز: القيمة العادلة تزيد على السعر الحالي بأكثر من 10%.

محايد: القيمة العادلة إما أكثر أو أقل من سعر السهم الحالي بنسبة 10%.

انخفاض المراكز: القيمة العادلة أقل من سعر السهم الحالي بنسبة 10%.

تحت المراجعة: لم يتم تحديد سعر مستهدف لسبب أو أكثر من الأسباب التالية: (1) إنتظار المزيد من المعلومات، (2) إنتظار البيانات المالية التفصيلية، (3) إنتظار تحديث المزيد من البيانات، (4) تغيير في أداء الشركة، (5) تغير في ظروف السوق أو (6) أي سبب آخر من شركة يقين كابيتال.

يقين كابيتال

مراسلتنا على العنوان التالي:

صندوق بريد 884

الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

الفاكس أو مراسلتنا على الرقم أدناه:

فاكس: +966 11 2032546

الإيميل: addingvalue@yaqeen.sa

اتصل بنا على أرقام الهاتف أدناه:

خدمة العملاء: 8004298888

لخدمات الأسهم: 920004711

إخلاء مسؤولية وتحذير من المخاطر:

لقد تم جمع المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر عامة مختلفة يعتقد بأنه موثوق بها، وعلى الرغم من أن يقين كابيتال اتخذت كل العناية المعقولة لضمان أن الوقائع الواردة في هذا التقرير دقيقة وأن التوقعات والآراء والتنبؤات الواردة في هذا التقرير هي عادلة ومعقولة إلا أن يقين كابيتال لا تضمن دقة البيانات أو الأسعار أو المعلومات المقدمة، ولا تتعهد بأن المعلومات أو الأسعار الواردة في هذا التقرير هي صحيحة أو خالية من أي خطأ، كما أن هذا التقرير ليس المقصود منه أن يفسر على أنه عرض للبيع أو تقديم عرض لشراء أية أوراق مالية وبناءً عليه فإنه يجب عدم الاعتماد على دقة وأدلة وأكتمال المعلومات أو الأسعار التي يحتوي عليها هذا التقرير، كما أن يقين كابيتال تخلي مسؤوليتها ولا تقبل أي التزام عن أي خسارة ناجمة عن أي استخدام لهذا التقرير أو أي من محتواه، ولن تكون يقين كابيتال عن الأذوال عن محتويات هذا التقرير، والآراء والتنبؤات وتوقعات الأسعار الواردة في هذا التقرير تمثل الآراء الحالية لشركة يقين كابيتال كما في تاريخ هذا التقرير فقط وبالتالي فهي عرضة للتغيير دون إشعار، ولا تقدم يقين كابيتال أي ضمان بأن الأسعار أو النتائج أو الأحداث المستقبلية سوف تكون متوافقة مع آية آراء أو تنبؤات أو توقعات أسعار واردة في هذا التقرير، وما ورد في التقرير من أسماء متوقعة يمثل نتيجة محتملة فقط ويمكن أن لا تتحقق نهايًا، كما أن هذه الآراء والتنبؤات وتوقعات المخاطر وعدم التأكيد والافتراضات التي لم يتم التحقق منها والنتائج أو الأحداث الفعلية في المستقبل قد تختلف بشكل كلي. وإضافة إلى ما سبق فإن أي قيمة أو سعر مذكور أو أي دخل من أي من الإستثمارات المشار إليها في هذا التقرير قد تتقلب وأو تتأثر بالتغييرات دون أي اشعار سابق والآداء السابق ليس بالضرورة مؤشرًا للأداء المستقبلي. وبناءً على كل ما سبق فإنه فإن المستثمرين قد يصلون على ناتج أقل من المبلغ المستثمر في الأصل. إن هذا التقرير يقدم معلومات ذات طابع عام فقط ولا يأخذ في الحسبان ظروف وأهداف مستوى المخاطرة لأي مستثمر معين، ولذلك فإن هذا التقرير لا يستهدف تقديم مشورة في مجال الإستثمار ولا يأخذ بعين الإعتبار الوضع المالي الخاص وأو الأهداف الإستثمارية الخاصة وأو الإحتياجات الخاصة لمن يحصل على هذا التقرير، ولذلك ينبغي على المستثمر قبل اتخاذ أي قرار بخصوص الإستثمار أن يحصل على المشورة المستقلة من ذوي الخبرة في المجالات المالية والاستثمارية وأو أي مستشارين آخرين حسب الضرورة نظر لأن الإستثمار في هذا النوع من الأوراق المالية قد لا يكون ملائمًا لجميع الأشخاص. لا يحق نسخ أو توزيع هذا التقرير الباحثي، كلياً أو جزئياً، وجميع المعلومات والآراء والتنبؤات وتوقعات الأسعار الواردة فيه محمية بموجب أنظمة وقوانين حقوق الملكية الفكرية وحقوق الطبع والنشر في المملكة العربية السعودية.

جميع الحقوق محفوظة.

حصلت شركة يقين كابيتال على ترخيص من هيئة سوق المال السعودي رقم (37-06020) بتاريخ 27/05/2006 وبدأت بتقديم خدماتها للمستثمرين في السوق المالية السعودية بتاريخ 1427/04/2007 برقم 1010226584 الصادر بتاريخ 04/12/2007 هجري.